

# 中宣部長與港生視像通話 關注國民教育



中央宣傳部部長黃坤明昨在視像通話互動時，向香港同學們問好。

第十七屆中國(深圳)國際文化產業博覽交易會昨天在深圳開展，中共中央政治局委員、中央宣傳部部長黃坤明南下主持，並罕見與香港小學生視像通話進行互動，關注香港的國民教育。據悉，當時小學生正在學習「中國探月工程——嫦娥工程」，告訴黃坤明「作為中國人我們(對國家航天科技成就)感到無比驕傲和自豪」。在旁的廣東省長馬興瑞曾任中國航天科技集團總經理，還邀請同學們到國家的航天基地去看一看，參加夏令營。

## 同學對航天成就感驕傲

經歷修例風暴，通識教育變相被廢，推行國民教育。昨天，教聯會黃楚標學校二十三名六年級學生正在上國民教育課，學習的課程是「中國探月工程——嫦娥工程」。黃坤明在廣東省委書記李希、省長馬興瑞的陪同下，透過視像通話與同學們進行了互動。據報道，黃坤明透過視頻和同學們打招呼，向大家問好。有同學表示長大了要像國家的航天科學家一樣，

製造衛星和火箭，飛向太空。丘政軒同學向他介紹了是次國民教育課堂學習的內容，他說：「老師向我們介紹了中國航天科技取得的巨大成就，作為中國人我們感到無比驕傲和自豪。」黃坤明聽了同學們的介紹十分高興。

## 粵省長邀請同學參觀航天基地

黃坤明向同學們介紹了身邊的馬興瑞，說，馬省長是航天科學領域的專家。曾任中國航天科技集團總經理的馬興瑞表示，這幾年國家航天科技發展得不錯。中國首次火星探測任務天問一號繞、落、巡一次成功，這可謂是世界航天史上的奇蹟。馬興瑞還邀請同學們到國家的航天基地去看一看，參加夏令營，他說：「歡迎你們去，有甚麼問題我負責聯繫。」同學們聽後十分興奮，教室裏掌聲雷動。

黃楚標學校校長黃錦良表示，這堂國民教育課對學校和同學們來說意義重大，讓同學更加深入瞭解祖國的航天工程成就，提升了民族自豪感和認同感。



視像通話互動時，學生正在上國民教育課。

本報中國組

## 多為預算六成或以下 專業學會促發展局糾正

# 承建商超低價搶標 四折奪政府工程

記者：杜展銘 歐志軍

星島獨家

隨着立法會近期連批多個大型工程項目，不同基建將接連上馬，被工程界形容為「黃金十年」。惟本報綜合多方消息指，因應近年參與競投的承建商增加，競爭較以往更為激烈，過去半年再有不少承建商降低利潤，大減工程項目的入標價「搶標」，致近月多個政府工程項目紛以「異常低價」批出，部分標價僅為政府預算的四至六成；消息指，「龍頭」承建商普遍未有跟隨相關風氣，致過去半年規模最大的五家承建商均未獲批政府工程。據了解，情況引起個別專業學會的高度關注，早前已致函發展局促設法糾正，而發展局回覆本報查詢時指，若局方認為標價過低，可按招標條款不接納其標書。

本報翻查立法會文件，亦發現近月出現不少低價中標項目，包括去年批出的上水及粉嶺東江水水管P4改善工程，政府預留的合約價格為十億六千多萬元，最終以四億三千多萬元批出，中標價為政府預留價格的四成多；另外，葵青、荃灣及離島綠化工程，政府預留的合約價格為一億七千多萬元，最終以九千八百萬元批出，中標價為政府預留價格的五成多(見表)。

## 十億改善東江水管 四億批出

政府未來有大量工程項目「登場」，據業內人士分析，未來的工程項目當中，約七成為公營發展項目，其餘三成為私營工程。據業界指出，政府若需推出工程項目，均會以公開招標形式邀請業界參與競投，並一般會分為兩部分評核，包括技術條款評核，以及標價方面考慮。

## 承建商僅以賺1%為目標

惟本報綜合多名工程界人士提供資料，留意到近年參與競投的承建商增加，競爭較以往更為激烈，過去半年不少承建商更相繼減低利潤，大減工程項目的入標價「搶標」，致近月政府的工程項目紛以「異常低價」批出，部分標價僅為政府預算的四至六成。據業內人士稱，過往承建商競投政府項目時，普遍最少以賺取一成利潤為目標，惟現時部分承建商競投工程項目時，出價僅以賺取百分之二的利潤作為目標。消息人士說：「立法會近年受拉布影響時，工程項目大減，低價中標情況也曾經出現，但想不到當現在工程量已重新增加時，也不再出現這種情況，情況甚為異常。」

## 發展局：標價不合理可不接納

發展局回覆本報查詢時指，工務工程的評標分兩個部分，首先會評核投標者的技術能力及表現，繼

而會考慮其標價。該兩部分經綜合計算後，總得分最高的標書會被推薦接納。惟發展局稱，若中標者的標價過低，有機會導致違約或其他風險，因此在現行的評標機制下，局方會審視最高得分投標者的財務能力及標價是否合理；若認為標價過低，可按招標條款不接納其標書。以上的評標機制既符合公共理財原則，亦有助局方選出有能力的承建商按合約要求完成工程。

不過，政府消息人士指出，承建商出價是否「不合理地低」，實際上是難有一個準則參考，因此過往政府內部亦一直極少以此而不接納其標書。據了解，過去也曾有個別項目被視為「異常低標」，但個案需要交由財經及庫務局進一步研究，令程序變得更加複雜。

發展局提供資料顯示，單以今年第一季來說，撇除定期合約和一些在申請撥款前已知回標價的項目外，價值在三千萬元以上的主要基本工程計畫合約的平均中標價，約為其工程計畫核准預算費中預算款項的八成七。承建商為政府轄下公務工程定下的標價，由多個細項的出價合計而成。據悉，政府內部為了防止標價過低，曾經亦想過方法應對，過往有部份工程項目，於個別較為重要的細項，設定最低的標價，以防承建商超低價入標。惟最終部分承建商，雖在相關細項跟隨指示以市價競投，惟在其他沒有設限的細項，出價卻不合理地低，致最後部份標書仍以低市價批出。香港建築業物料聯合會行政總裁甯漢崇指出，對於有關情況感到憂慮，冀政府衡量標價時可「切頭切尾」，刪去最高及最低的標價，不作考慮，以避免承建商超低價入標。香港建造商會行政總裁謝子華指出，承建商對於項目的出價為商業決定，反映相關項目的市場價格，惟一旦出價過低，在進行工程時將面臨蝕本的風險。



保良局青年宿舍主合約工程預算超過十三億，結果合約價平於四億之多。

工程計畫名稱	政府預留的合約價格(元)	合約價格(元)	中標價佔政府預留價格比例	日期(日/月/年)
上水及粉嶺東江水水管P4改善工程	10.665億	4.388億	42.00%	04/09/20
葵青、荃灣及離島綠化工程	1.768億	9800萬	55.00%	23/12/20
搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞 — 土地勘探	7710萬	4341萬	56.00%	30/12/20
北區及大埔綠化工程	9910萬	5709萬	57.00%	23/12/20
九龍西部及荃灣污水系統改善工程 — 第2C期及粉嶺鄉村污水收集系統工程	5.949億	3.6506億	61.00%	29/12/20
洪水橋/厦村新發展區前期工程第二期 — 工地平整和基礎設施	1.823億	1.1233億	62.00%	03/08/20
屯門北部鄉村污水收集系統	3.7217億	2.3334億	63.00%	08/01/21
保良局青年宿舍主樓合約工程	12.5282億	8.1209億	65.00%	28/08/20
元朗區雨水排放系統改善工程 — 第一階段	1.796億	1.2321億	69.00%	20/10/20

資料來源：立法會文件

## 承建商近年低價中標個案



上水及粉嶺東江水水管改善工程，政府預留逾十億元，惟最終合約價僅為約四億。



搬遷鑽石山配水庫往岩洞進行土地勘探，預算費用逾七千萬，但最終承建商以約一半低價奪得。

## 「明日大嶼」前期研究 合約價不足預算一半

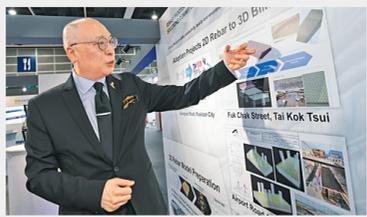
除工務工程項目出現低價搶標的情況外，連串工務工程顧問的標價亦往往低於預期，當中包括「明日大嶼」前期研究，立法會去年十二月通過撥款五億五千萬元，但政府當局今年六月公布，已批出中部水域人工島的一份顧問研究合約予奧雅納工程顧問(ARUP)，合約價值僅約二億二千萬元，同樣出價遠低於預期，不足一半。據了解，今次的研究部分，需要仔細研究中水海域的海底情況，需要聘用相關海底專家研究，需花費的成本相當高，估計中標顧問公司需要在其他方面控制成本。

## 政府認為非「不合理地低」

據消息透露，今次「明日大嶼」前期研究項目，同樣細分為技術條款及標價兩部分評核，當中技術條款方面的評級佔總分的八成，其餘兩成分數才屬標價。據悉，政府在今次項目合共接獲兩份標書，當中今次中標的標書，在技術評核方面取得相當高的成績，對比另一份標書亦「絕不輸陣」，故本身中標機會已相當高；至於標價方面，消息人士形容，中標的標價遠低於另一份標書的出價，及後經政府評核後，認為相關標價並非「不合理地低」，故最終順利奪得相關標書。據地產界人士透露，在相關標價公布後，旋即引起測量界及工程界人士的關注，擔心一旦情況持續，會引起連鎖反應，未必能促進行業發展。政府消息人士指出，因應今次的研究部分，需要仔細研究中水海域的海底情況，需要聘用相關海底專家研究，需花費的成本相當高，故唯有在其他方面控制成本。他說，當局對今次項目相當重視，故向立法會申請五億多元撥款，冀中標公司可聘用最優質的團隊進行研究，而非單單「滿足政府要求」。有地產界人士分析，因應政府未來亦有多項公務工程推出，故現時部分顧問公司低價爭取政府項目，將有助日後繼續投得其他公務工程的顧問工作；同時在投得相關項目後，相關顧問公司便可掌握政府內部及相關項目的最新資料，有助建立資料庫，從而有利日後與大型發展商等私人公司合作，發掘其他商機。

# 業界憂現減薪削物料價 降項目質素

本港近年參與競投政府項目的承建商增加，致競投者紛紛出低標以增加中標的機會，惟卻導致各承建商取得的利潤下降。據業界分析，承建商需要各出奇謀減低施工的成本，以避免蝕本的風險，當中包括削減建築工人的薪酬，以及向建築物料供應商壓價



香港建築業物料聯合會行政總裁甯漢崇表示，承建商為減省風險，用多種方法降施工成本。

等。政府消息人士直言，擔心承建商會以年資較淺的員工負責工程，降低政府工程項目的質素。

## 中大型承建商普遍沒追低價

承建商紛紛出低價「搶標」，惟建築界人士稱，出價最低的承建商，主要為本身財力較為缺乏的中小型承建商，為保公司「生存」機會，紛紛跟隨低價；至於財力較豐厚的中大型承建商，由於本身已建立品牌，加上不乏工程項目在手，因此普遍不會追低價，故近年投得政府工程項目的數量亦大減。業界擔心，一旦情況持續，因應中大型承建商的經濟實力不如大型承建商，故將會最先結業。香港建築業物料聯合會行政總裁甯漢崇指出，相信承建商將需要減低施工成本以減省風險。他稱，因應地盤一般建屋時間愈長，

需要花費的成本愈高，當中包括工人的薪酬等，因此相信部分承建商或會要求建築工人加快建屋進度，減低地盤的施工時間。甯漢崇亦擔心，因應承建商就項目取得的利潤減少，當中包括削減建築工人的薪酬，以及向建築物料供應商壓價等。

## 甯漢崇料降施工成本減風險

政府消息人士強調，因應工務工程的使用者一般為普羅市民，故政府相當關注工程項目的質素及安全，故一般就工程項目的預算均會相當充足，惟承建商出價反而低於預期，故政府內部均相當擔心，承建商為了節省成本而降低項目質素等，包括以年資較淺的員工負責工程。消息人士直言，有關低價投標的問題，在顧問研究合約的影響未算最大，最擔心為工務工程，會對民生造成一系列影響。