

珠海抽走檢測人員 運沙船清關受阻

混凝土「短供」 港地盤恐停工

星島獨家

記者：杜展銘

廣東省珠海市一帶

近日不乏新冠肺炎確診個案，據本報獲悉，當地政府進行嚴格的防疫措施，抽走部分駐碼頭的檢測人員前往其他區份駐守，致部分由內地來港的船員無法檢測，每日僅有一至兩艘盛載混凝土物料的運沙船船員，能夠上岸進行清關工作。業內人士稱，因應運沙船必須清關並進行檢測才能抵港，惟現時仍有多艘運沙船「滯留」在指定港口，故擔心一旦情況持續，將會影響混凝土物料供港，全港地盤將面臨停工風險。發展局回應本報查詢時表明，已向業界了解事件，政府會與廣東省政府商討有關事宜，並研究解決方案。

珠海市近日出現新冠肺炎確診個案，當地政府高度關注疫情狀況，並進行嚴格的防疫措施。本報獲悉，位於珠海市的灣仔碼頭，是本港運沙船由內地來港時的必經之路，該碼頭的服務亦受到疫情影響。

多艘船滯留珠海碼頭

據悉，因應所有於內地盛載混凝土來港的船隻，來港前均會先在珠海市灣仔碼頭上岸清關，並需由海關統一安排專人上船進行檢測；惟珠海市疫情爆發，當局抽走部分為船員檢測的人員前往其他區份駐守，致每日僅四至五艘運沙船的船員，能夠檢測及上岸清關，而且上岸後僅能停留一至兩日便需即時離開港口。有業界指出，所有盛載混凝土物料的運沙船，均安排經由珠海市的灣仔碼頭上岸清關，再來香港，同時所有文件均放置在該碼頭的資料庫內，短時間內難以尋找其他碼頭代替，故現時已有多艘運沙船在珠海的灣仔碼頭一帶滯留，未能來港。

發展局：與粵研究解決

業內人士指出，混凝土為建屋必備的物料，本港現時有多個興建中的地盤，當中只有約一成的混凝土物料在本港生產，其餘九成均來自內地，若果情況持續，影響將會相當大，料將於未來一至兩日，問題陸續浮面，並形容情況正相當危急。

發展局回應本報查詢時指出，局方從業界了解，

■於內地盛載混凝土來港的船隻，必先在珠海市灣仔碼頭上岸清關。 資料圖片



■一旦情況持續，全港地盤將面臨停工風險。

於灣仔碼頭為船隻檢測的人手不足，故希望當地政府增加檢測人手，確保運載物料的船隻來港。

雷漢崇稱，現時本港有多個建築地盤，每天需要有一百五十至二百艘載滿沙石的混凝土物料的運沙船來港，才足夠本港建築業界使用，可見現時的沙石供應出現危機，擔心拖慢地盤建築進度，影響建築工人的生計。

因廣東省需要加強新冠病毒疫情防控工作，從而影響相關口岸為過境船員作核酸檢測的能力，令跨境石料運輸受影響。局方表明，特區政府會與廣東省政府商討有關事宜，並研究解決方案。

香港建築業物料聯會行政總裁雷漢崇表示，業界對相關情況感到擔心，已先後與特區政府及中聯辦接觸，冀可以化解今次危機。他認為，今次問題主因在

基建率先受累 道路工程首當其衝

混凝土為建築地盤必備物料，一旦混凝土物料供應不足，全港地盤的興建進度將受影響。建造業界分析，一旦混凝土供應短缺，各地盤的大部分興建進度均需暫緩，在各大建屋項目當中，料興建樓宇的工程，尚可維持一些後期工作，例如單位內部裝修等，惟道路及隧道等基建設施，必須有足夠建造物料，將首當其衝延遲興建進度。

新冠疫情影响下，本港先後出現多次混凝土物料供應危機，政府及建造業界均需即時應變及處理，才能將物料短缺的影響減至最低。據悉，目前混凝土生產商等建造業界人士，均非常關注情況發展，若果無法填補珠海市檢測人員的空缺，對於建造物料供港情況並不樂觀。

香港建築業物料聯會行政總裁雷漢崇（見圖）表示，沙石並非單單用作製作混凝土，連應用於道路工程所用的瀝青等，原材料均來自沙石，可見影響將會相當大。他指出，現時海上運輸受到影響，擔心若果情況持續，日後連路面運輸亦會波及，情況將會更為嚴峻。

香港建造商會行政總裁謝子華表示，今日會與業界了解事件，以明白相關情況帶來的影響。他直言，混凝土為建屋的主要物料，一旦混凝土供應短缺，各地盤的建屋進度均會受到影響，當中興建樓宇的建築工程，料一些大致完成興建進度的樓宇項目，尚能維持一些毋須混凝土的後期工作，例如單位內部裝修等，惟道路及隧道等基建設施，影響將會較大。



■現有濕地緩衝區某些地方的地積比率相當低。 資料圖片

香港房屋土地供應緊張，對於外界提出發展濕地緩衝區以增加土地供應，發展局局長黃偉倫認為在現行規定下，濕地緩衝區並非不可以有任何形式的發展，但在規劃發展時，亦要考慮對環境的影響。他指，某些緩衝區內的發展地積比相對低，轄下的精簡發展管制督導小組，會檢視緩衝區發展可否容許更高地積比，同時保留濕地緩衝區的功能。

黃偉倫昨日出席活動後表示，部分濕地緩衝區已有發展計畫獲批，但相關影響須小心評估，濕地緩衝區並非完全不能發展，但須考慮清楚對環境的影響。當局會探討如何盡量減少有關影響，而把地積比率略為提高。他指，現有濕地緩衝區某些地方的地積比率相當低，社會上有意見認為可略為提高，並能保持濕地緩衝區的功能，精簡發展管制小組會就此研究。

已覓330公頃地 首超長策評估

至於解決劏房和籠屋問題，發展局局長黃偉倫表示，政府已找到三百三十公頃土地，未來十年可提供三十一萬六千個公屋單位，是近年首次超越《長遠房屋策略》估計的三十萬一千個公營房屋單位需求，認為覓地工作初見成效。

黃偉倫指，三十一萬六千伙公營房屋中，三分之一是首五年供應，政府將檢視如何加快進度，過程中不再在環境和交通等方面作出妥協，並考慮減省檢視程序的部門，過往政府會將設計、配置和高度限制的工作，交由多個政府部門處理，但未來將主要交由規劃署審視，他指業界對此反應正面。

星島虎報 海外地產

The Standard 英文虎報

免費入場

環球置業博覽

投資 · 移民 · 升學

2021年8月7日（星期六）

上午10時30分至下午4時

旺角 康得思酒店 42樓

（港鐵旺角站 C3 或 E1 出口）

本博覽另設多場講座，立即參加以獲取移民及海外升學必要資訊，更有多位物業專家為你分析海外樓市最新走勢。出席講座者可額外獲得禮物乙份！

演講嘉賓：

林澤斌

財務總監

金東世紀

周定國

美聯環球營業董事

美聯物業（環球）有限公司

劉裕金

資深移民顧問

美聯移民顧問

Jessica Yuen

創辦人 / 註冊教育顧問

SPECIALIST EDUCATION ADVISORY

Damien Lee

總裁 / 澳洲註冊移民顧問

WORLDGO 香港

文慧詩

合夥人

世紀21奇豐（國際）物業

霍碧君

董事總經理

翡翠島物業（香港）有限公司

廖賢天

海外業務發展總監

翡翠島物業（香港）有限公司

張明珠

行政總裁

櫻之日本及環球置業

曾志英

財經名嘴

櫻之日本及環球置業

入場即贈 免費禮物

1 威露士 CENTRALIN 自動泡沫洗手液機乙部

限量 100套，先到先得（以網上登記記錄為準）

2 入場人士可獲贈禮品包乙份

（數量有限，送完即止）

馬上登記

marketing@thestandard.com.hk

(852) 3181 3630 / 3181 3311

http://www.thestandard.com.hk/special/opexpo21/

* 為預防2019新型冠狀病毒傳播，本博覽舉行期間將實施一系列防疫措施。詳情請瀏覽活動官方網頁。

主辦單位：

星島虎報 海外地產 The Standard 英文虎報

參展商：

加拿大房地產投資中心 CANADIAN REAL ESTATE INVESTMENT CENTRE (HK)

CENTURY 21 Goodwin International 世紀21奇豐國際

CK創紀環球 CK Global Property

海外置業 Global Home 環球房地產投資101

Guocoland A Member of the Hong Kong Group

HUNZA

合作夥伴：

贊助商：

JADE LAND 翡翠島物業

ksk LAND

美聯移民顧問 MIDLAND IMMIGRATION CONSULTANCY

美聯環球 MIDLAND GLOBAL

SAKURA JAPAN PROPERTY LIMITED 櫻之日本及環球置業

SAKURA GLOBAL PROPERTY LIMITED 櫻之日本及環球置業

Channel Services & Communications

KAWAI 日本肝油丸

SEA SPECIALIST EDUCATION ADVISORY

UKS 英之誠

UKPOA 英國物業

Worldgo Your Premier Migration Services

venres 11W

英華地產 YING WAH PROPERTY