

內地減配額 急轉菲入口

建築河砂嚴重不足 港買貴貨起貴樓

建築成本系列報道

本港建造成本價格過去一年已漸趨穩定，但近月再添變數，因地盤必須的建築物料河砂，已在內地過量開採，輸港配額正每年遞減百分之十，令港建造界面對「缺砂」問題，河砂去年供應量僅及所需的六成三。為解燃眉之急，本港物業界最近決定進口菲律賓河砂，彌補供應缺口，但成本需要增加約一半，鑑於公營房屋興建量今年起步入高峰期，避免公營房屋延遲落成，本港無可避免需要輸入「貴砂」一段時間。



記者：歐志軍 曾偉龍

被列為國家第二種重要資源的「河砂」，是用作拌製混凝土及砂漿的原材料，本港過去一直倚賴廣東省供應，但隨着近年過量開採，導致河堤不穩，影響生態環境，內地政府亦開始規管採砂業，並加強打擊非法挖砂，令本港的河砂供應亦漸見緊張。

粵加強規管 供應僅及六成

業界去年曾經評估全年需要約一百六十萬公噸河砂，但根據發展局的最新回覆，截至去年十二月二十九日，由廣東省輸入本港的河砂只有約一百零一萬公噸，即供應量僅及預期的六成三。

香港建築業物料聯合會行政總裁竇漢崇(見圖)接受本報訪問時表示，河砂供應在過去一年不時斷斷，由於該物料一般用於外牆批盪，往往影響建築工程「埋尾」，早前經中聯辦轉介後，數月前終有機會與內地商務部討論河砂供港問題。

港澳將每年遞減10%

本港今年開始進入的公營房屋建造高峰期，他說內地官員已清楚表明，鑑於內地城市的河砂供應近年也漸見緊張，港澳兩地的河砂配額往後每年需要遞減百分之十，故提醒本港業界作兩手準備，提早尋找替代品。

竇漢崇透露，本港砂商兩個月前開始輸入越南、柬埔寨和菲律賓的河砂，並比較質量，過程中亦有將樣本提交予政府相關部門和建造商會，最近已確定菲律賓的河砂微細度較佳，較為適合用於本港建造工程，因此業界已決定往後從菲律賓購入河砂，彌補供應缺口。

菲砂成本高五六成

他坦言：「越南和柬埔寨的河砂也是麻麻地，並不索水，幼細程度亦不夠；倘若用於外牆批盪，將會不夠光滑，這是建造商會所關注。」他指，菲律賓本身島嶼較多，加上附近國家基建量較少，河砂供應不成問題，但由於運送來港的路程較為遙遠，成本較內地河砂高出五、六成，料最終會轉嫁至消費者身上，不論是承建商和發展商，已知悉情況。

他又表示，港澳兩地一直使用同一個河砂供應配額，澳門近期有不少賭場項目需要停工，原本有利本港爭取剩餘配額，但業界同時亦從房委會方面得悉，本港公營房屋的興建量今年開始將會步入高峰期，料本港無可避免需要輸入貴價河砂一段時間，「即使引入替代品，也需要一段時間(見配稿)，要避免公營房屋項目延遲落成，就心須保持河砂供應穩定。」

發展局發言人證實，因應廣東省河砂資源日漸減少，香港河砂進口業界於八月與發展局會面，商討開拓其他河砂資源及河砂替代品。據局方了解，最近有河砂進口商嘗試由菲律賓進口河砂，以舒緩本港河砂供應緊張的問題，業界初步表示可以接受菲律賓進口河砂的質量。

發言人續指，近年工務工程及公營房屋工程每年對河砂的需求有十餘萬公噸，主要用於水泥砂漿；根據河砂進口業界反映河砂市場價格的情況，局方估計河砂價格對工務工程及公營房屋工程的成本不會有顯著影響。



政府將擴大在工務工程中採用機砂，減少業界對天然河砂的需求。資料圖片



政府工程研用機砂 年中完成測試評估

內地河砂出口遞減，長遠須要以機砂替代。建築署將於兩個項目內採用機砂作水泥砂漿測試，預計今年中完成測試及評估，若證實可行，政府將擴大在工務工程中採用機砂作水泥砂漿，減少對天然河砂的需求。香港建築業物料聯合會行政總裁竇漢崇指，由於河砂供應非全面停止，私人建造項目不急於轉用機砂，會待政府試用後才跟隨。

八鄉消防學校翻新先試用

發展局及建造業議會數年前曾研究以機砂取代河砂，用作水泥砂漿，但效果不理想，竇漢崇表示，當局其後作出改良，最新技術的出品已能符合香港建築的要求，並已委託專家就機砂的質量制定標準，政府公務工程最快今年年中停用內地天然河砂，改用機砂和外地入口的河砂。

發展局表示，將於培正道休憩花園及八鄉舊消防訓練學校翻新工程中，採用機砂作水泥砂漿測試，預計今年中完成評估，若證實可行，則會擴大在工務工程中應用機砂，以取代河砂製作水泥砂漿，進一步減少工程對天然河砂的需求。發展局又指，政府一直有採取措施減少對河砂的需求，現時工務工程的混凝土幾乎已全面使用石粉取代河砂，至今亦沒有發現石粉對混凝土的質量有不良影響。

竇漢崇表示，機砂是將工業石頭磨成石粉，再經過處理，製作成本大大高於河砂，而機砂價格亦較河砂高出五成，相信私人工程界不會立即轉用機砂，將視乎政府的試用情況，才決定是否跟從。他又指，南中國目前只有一家機砂廠能生產符合香港標準的機砂，故業界正研究在南中國投資設廠，滿足香港的長遠需求；亦曾向政府提出在港設機砂廠，但因旁邊需要石場配合供應石料，存有限制。



建築物料價格不停上漲，令建屋成本近年只升不跌。

「將藍」新隧碎石 物料業申留港磨砂

香港雖然面積較小，但其質亦不乏可以善用的天然資源，石礦就是其中之一。物料業最近便向剛動土的「將軍澳——藍田」隧道(見圖)「打主意」，游說當局不要如常將掘出的碎石運往台山，希望可以留本港廠房打磨，估計可以製成六十萬噸的機砂。

竇漢崇指，本港的花崗岩質素一直頗高，令所生產的石礦產品亦能保持穩定的質素，但自從當局近年需要覓地建屋後，石礦場已買少見少，因此一直希望可以推遲本港僅餘的安達臣石礦場之關閉時間，無奈早前也被當局收回建屋。

慣例先運內地打磨才回港

他指，土木工程拓展署近年在進行研究後，曾在本港建議二十個石礦場新選址，但差不多全部被區議會反對，否決理由通常是擔心太近民居，但這亦令人擔心本港的碎石供應也無以為繼。

不過，業界最近留意到尚有一個碎石供應來源，因剛於本月初動土的「將軍澳——藍田」隧道，將會掘出大量石頭，料可製成碎石，再製成六十萬噸的機砂，已向當局表達希望加以利用的意願。

竇指，由於本港缺乏地方擺放建築物料，按照過去慣常做法，當局通常會先將掘出物料運往內地。

山，打成碎石，才運回香港，但其實可以交由香港廠房直接打碎，免卻「一來一回」的運輸路程，「本港未來會大力發展岩洞，又打算闢設地下空間，是時候需要考慮如何在本地處理掘出的建築物料。」



茂波：控本辦半年審60工程 慳逾百億



工程成本持續高企，發展局六月底成立項目成本管理辦事處，半年間審視約六十個總值約一千七百億元的工務工程項目，透過改良設計，減省逾一百億元成本，減幅約百分之六。發展局局長陳茂波表示，在業界協作及最新經濟狀況的影響下，建築投標價格指數已扭轉了連續數年上升的勢頭，而漸趨平穩。

建築投標價格指數變平穩

發展局局長陳茂波(見圖)昨日發表網誌，指香港過去數年一直面對建造成本高昂的挑戰，政府必須採取更積極和有效的方法控制工程成本，發展局去年六月成立專責推行成本管理的項目成本管理辦事處，領導和協調各政策局和工務部門控制工務工程成本，在審視約六十個將提交立法會申請撥款總值約一千七百

億元的工務工程項目後，成功透過改良設計方式，減省逾一百億元的成本。

陳茂波續指，除項目成本管理辦事處工作，發展局亦廣泛諮詢業界持份者，協作推動建造業改革，令控制成本的效果更佳。他又稱，在業界協作及最新經濟狀況影響下，香港的建築投標價格指數已扭轉過去連續數年上升的勢頭，漸而變得平穩。

陳茂波稱，明白市民對住屋需求殷切，過去數年無懼「盲搶地」的指控，積極加快推地步伐，令私樓供應持續上升，並適時推出樓市辣招，打擊炒風和遏抑投資需求以助穩定樓市。

他指去年首十一個月的私樓動工量累計為約二萬四千個單位，創十六年新高；估計一六至二〇年的私樓落成量年均達二萬個，較過去十二年均落成量一

萬二千單位，增加六成七；而前年九月底估計未來三至四年一手樓的供應量則達九萬三千個，亦較一二年上任時增加四成三。

長遠規劃方面，陳茂波指《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》的公眾參與活動已經開展，明白理想居住和生活環境，必須顧及周邊的社區設施、交通配套、環境保育等問題，希望未來的城市規劃能盡量做到「以人為本、與民共享」。

回顧二〇一六年，陳茂波指，去年發生城大體育館屋頂倒塌事件、舊中區警署已婚督察宿舍塌樓事件，以及牛頭角迷你倉四級大火的大型事故，為樓宇結構及消防安全問題響起警號，絕不能掉以輕心，至於屋邨食水含鉛事件，政府亦正積極改善目前制度上的紕漏。

本報記者